

동대구 동화아이위시 중도금 대출 안내

대출대상

- ▶ 계약금을 완납하신 분양자 중 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자
- ▶ NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자
 - ※ 채무자기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건이상(목적물기준) 보유 시 대출 불가
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 대출적격자 (기 보증금액포함 1인당 5억원 이내)
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수 합산 세대기준 2건 이상 보유 시 대출 불가

대출금리

구분	구분	기준금리	가산금리	대출금리('20.12.23기준)
아파트	당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동)	연0.90%	연1.50%	연2.40%

- ※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.
- ※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능
- ※ 대출실행일로부터 최초 입주예정일 전일까지 발생한 대출이자 (췌아름에서 부담함)

대출한도

- ▶ **분양대금의 60%이내**
- ※ 정부의 『주택시장 안정화 방안』에 따라 대출이 불가할 수 있음.

대출만기

- ▶ **최초 대출실행일로부터 2024년 3월 31일까지** (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)
- ▶ **중도상환해약금** : 면제 (타행대환시 징구)

부대비용

- ▶ **수입인지대금** : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객부담 50%)
 - ☞ 1억원 초과 ₩75,000 , 1억원 이하 ₩35,000
- ▶ **주택도시보증 보증료** : 고객부담, 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 다음페이지 참고)

주의사항

- ▶ 서류접수시 **본인, 공동명의인 방문 필수** (대리인 접수 불가)
- ▶ 공동명의인이 배우자가 아닌 경우 대출 불가
- ▶ 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가

제출서류

- 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하며, 공동명의 계약자인 경우 각각 서류 필요

- "세대원"이란 세대별 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함

공동서류(필수서류)	⑥ 소득증빙서류 (해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본	급여소득자	재직증명서 + 소득금액증명원 혹은 원천징수영수증(18,19년) ☞ 원천징수영수증은 서류하단 회사도장 날인 필수 ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙가능
② 신분증, 도장 [주민등록증 또는 운전면허증] ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정	사업소득자	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(18,19년) ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출
③ 주민등록등본 1부 가족관계증명서(상세) 1부 [주민번호 및 가족관계 포함] ☞ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 추가제출	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원(18,19년) ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
④ 본인과 배우자 및 세대원 전원(미성년자포함)의 주민등록초본 각각 1부 (인적사항포함)	연금소득자	연금수급내역서(최근1개년도) 혹은 연금증서(연금수급권자확인서) + 통장거래내역확인서 ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
⑤ 건강보험자격득실확인서 (전체내역) 1577-1000 (팩스발급가능) 1부	기타소득자 (무소득자포함)	★ 기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명"을 반드시 제출 [홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] 또는 [세무서 및 동사무소 방문 발급] ★ "사실증명" 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출
※ 소득증빙서류 필수(우측참고)	★사실증명★ + 오른쪽 AⓐBⓑC 중 택1 (순서대로)	[제출단계] 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우를 ㉡를 제출, ㉡가 해당되지 않는 경우 ㉢를 순서대로 확인하여 제출
※ 모든 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급		㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 최근 3개월분 ☞ 분양계약자가 건강보험 지역세대주일 경우 ㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 최근 3개월분 ☞ 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분 또는 소득공제용 신용카드사용내역서 (카드사발급)

대출서류접수

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	배우자 포함 연소득이 4천만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년자가 3인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만 65세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간이 7년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 - 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보종인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 사본 + 혼인관계증명서(가족관계증명서) 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보종인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우(유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 향후 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거차분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.

담당 영업점	☎ 전화 및 주소	대출상담사
동인동지점	☎ 053-424-2373 대구광역시 중구 국채보상로 729	이효선 (010-4951-0983) 도리향 (010-6834-5681) 정지윤 (010-8535-3337)

▶대출 관련 서류 문의는 대출상담사에게 문의하시면 됩니다.

서류 접수 및 일정 안내

- ▶ 접수장소 : 대구시 달서구 이곡동 1252-2, 동화주택 건분주택
- ▶ 자서일정 : 2021.01.29.(금)~2021.01.31.(일) 10:00~16:00

2021.01.29.(금)	2021.01.30.(토)	2021.01.31.(일)
전세대	끝자리 1호, 2호, 3호 세대	끝자리 5호, 6호, 7호 세대

▶혼잡이 예상되니 호수별 접수일자 준수 바랍니다. (모델하우스 T. 053-752-3355)